

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 751.../TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 06 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 05/2022/KDTM-PT ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số: 27/2021/KDTM-ST ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 417/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 101/2025/HĐ-VVAC ngày 17 tháng 04 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 361/2025/101 ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Quốc Bảo sinh năm 1978 (chết), địa chỉ: ấp Phụng Quới B, thị trấn Thạnh An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, Nơi ở hiện nay: 10/41 Trần Hưng Đạo, khóm Thới Hòa, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và bà Nguyễn



Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 06 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016
của Quốc Hội, sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư
pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản
số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 05/2022/KDTM-PT ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa
án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số: 27/2021/KDTM-ST ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Tòa
án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 417/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An
Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 101/2025/HĐ-VVAC ngày 17 tháng 04
năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và
Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số
361/2025/101 ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị
Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới lựa chọn tổ chức bán
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn
Quốc Bảo sinh năm 1978 (chết), địa chỉ: ấp Phụng Quới B, thị trấn Thạnh An, quận
Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, Nơi ở hiện nay: 10/41 Trần Hưng Đạo, khóm Thời
Hòa, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và bà Nguyễn



Ngọc Khải Hân sinh năm 1978, địa chỉ cư trú: số 249 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 2, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, Nơi ở hiện nay số: 10/41 Trần Hưng Đạo, khóm Thới Hòa, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thế chấp tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Lệ Hằng sinh năm 1950 – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Phú Cường, địa chỉ trụ sở: khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, địa chỉ thường trú số: 20/10, khóm Đông Thạnh, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đại diện theo pháp luật;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan của ông Nguyễn Quốc Bảo tham gia quá trình xử lý tài sản thế chấp để thi hành án gồm:

1/ Cha Nguyễn Hiền Quang sinh năm 1943, địa chỉ: ấp Phụng Quới B, thị trấn Thạnh An, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, Nơi ở hiện nay: 20/10 phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

2/ Mẹ Nguyễn Thị Lệ Hằng sinh năm 1950, Nơi ở hiện nay: 20/10 phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

3/ Vợ Nguyễn Ngọc Khải Hân sinh năm 1978 cùng các con là:

Nguyễn Quốc Hùng sinh năm 2005;

Nguyễn Quốc Anh sinh năm 2006;

Nguyễn Quốc Hùng Anh sinh năm 2010;

Nguyễn Quốc Thiên Kim sinh năm 2013;

Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại số: 249 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 2, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, Nơi ở hiện nay: 10/41 Trần Hưng Đạo, khóm Thới Hòa, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Tài sản gồm:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số: 0276.2/10/TC/đất/3 bên/III.3 ngày 09/11/2010 đã được chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang ngày 09/11/2010 và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang ngày 09/11/2010 để đảm bảo cho việc thi hành án cho Ngân hàng TMCP An Bình gồm:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H1079kB do UBND huyện Chợ Mới cấp cho ông Nguyễn Quốc Bảo, bà Nguyễn Ngọc Khải Hân ngày 28/01/2008, diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 8.253m² tờ bản đồ số 05 (hệ thống bản đồ địa chính chính quy số 71), thửa đất số: 532 (số thửa theo hệ thống bản đồ địa chính chính quy số 94, 245), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, **diện tích đo đạc thực tế 8.381,1m², tăng 128,1m²** (hiện trạng khu đất khi kê biên đã đào ao, không còn canh tác lúa được);

2/ Tài sản khác gắn liền với đất:

- 08 (tám) cây xoài (trong đó 05 trong thời kỳ cho trái, 03 cây trong thời kỳ già cỗi);

- 03 (ba) cây dừa trong thời kỳ cho trái;

- 01 (một) cây cóc trong thời kỳ già cỗi;

- 01 (một) cây mít trong thời kỳ già cỗi;

Khu đất và tài sản khác gắn liền với đất đã kê biên, thẩm định giá toàn bộ tài sản nêu trên với giá: 2.223.382.685đ (hai tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm tám mươi lăm) đồng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký;

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố và đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Cơ sở vật chất (có hội trường tổ chức bán đấu giá), trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

b) Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá theo quy định;

c) Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá tài sản (bảng tự chấm điểm);

d) Biểu phí đấu giá;

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút ngày 07 tháng 05 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 05 năm 2025;

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, điện thoại 02963 883225.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Hoàng